

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Luật Bán đấu giá tài sản 2016 (sửa đổi, bổ sung 2024);

Căn cứ Bản án số: 46/QĐST-KDTM ngày 11/4/2024 của TAND quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 53/QĐ-CCTHA ngày 14/01/2025 của Chi cục Trưởng chi cục thi hành án dân sự huyện Tiên Du (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số: 24/QĐ-THADS ngày 05/05/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 483/2025/0724-1/CT-VVF ngày 24/7/2025 của Công ty Cổ phần định giá và dịch vụ tài chính Valutico Group;

Căn cứ Thông báo đấu giá số: 11.01/2025/TB – ĐGBP ngày 11/11/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

Nay phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8- Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

* **Người có tài sản bán đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh - địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, Phường Tân Tiên, tỉnh Bắc Ninh.

* **Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh Bắc Ninh – địa chỉ: Số nhà 42, đường Lê Hồng Phong, P. Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

*** Tài sản đấu giá:**

1. Toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 462, tờ bản đồ số 4, diện tích 4.879m² tại KCN Tiên Sơn, xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Bắc Ninh) và tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 14, diện tích 101m² tại KCN Tiên Sơn, phường Đồng Nguyên, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Đồng Nguyên, tỉnh Bắc Ninh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 135823, sổ vào sổ cấp GCN: CT 06454 do UBND tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 20/6/2014 cho Công ty Cổ phần Minh Xuân. Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 22/12/2049; Nguồn gốc sử dụng: Thuê đất của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng KCN.

2. Máy móc, thiết bị đã qua sử dụng của Công ty Cổ phần Phúc Lộc:

2.1. Máy nghiền sơn NB5000, Máy nghiền sơn NB2500, Máy nghiền sơn NB2000.



2.2. Máy móc thiết bị: Dầu đốt, bồn, bơm và tài sản khác.

2.3. 04 đây chuyển phản ứng DFG công suất 15.000.

Lưu ý:

- Biên bản làm việc của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du ngày 28/4/2025 ghi nhận nội dung Công ty cổ phần Minh Xuân – ông Bùi Xuân Thu trình bày không còn khả năng để thanh toán tiền cho ngân hàng về khoản nợ liên quan đến tài sản thế chấp và toàn bộ các nghĩa vụ phải trả khác theo quy định (các khoản nợ thuế đối với nhà nước, khoản nợ đối với Công ty Dầu tư phát triển hạ tầng Viglacera cho thuê đất,..v.v.). Đề nghị cơ quan Thi hành án kê biên tài sản theo quy định của pháp luật.

- Chi nhánh Công ty cổ phần Minh Xuân - Nhà máy sản xuất dầu, nhựa, keo Polyme nợ thuế tính đến ngày 11/8/2025 là: 5.724.365.530 đồng (theo Thông báo tiền thuế nợ số 2281/TB-BNI ngày 11/8/2025 của Thuế tỉnh Bắc Ninh).

- Công ty cổ phần Minh Xuân còn nợ Công ty Dầu tư phát triển hạ tầng Viglacera tính đến ngày 30/6/2025 là: 744.397.448 đồng (theo biên bản xác nhận số dư công nợ của Công ty Dầu tư phát triển hạ tầng Viglacera).

- Công ty cổ phần Minh Xuân nợ thuế tính đến ngày 19/8/2025 là: 7.676.669.816 đồng (theo Thông báo tiền thuế nợ số 11749/TB-HAN-QLĐ ngày 19/8/2025 của Thuế thành phố Hà Nội).

Đối với các khoản chi phí nêu trên và các khoản chi phí phát sinh sau thời gian nêu trên, người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện trình tự thủ tục theo đúng quy định của pháp luật.

*** Nguồn gốc tài sản:** Tài sản kê biên để giải quyết việc thi hành án.

*** Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 8.450.872.000 đồng** (Tám tỷ, bốn trăm năm mươi triệu, tám trăm bảy mươi hai nghìn đồng chẵn). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng sang tên đối chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

*** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

1. Tiền đặt trước là: 1.600.000.000đ (Một tỉ sáu trăm triệu đồng).

2. Tiền mua hồ sơ là: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ.

*** Hình thức bán đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

*** Phương thức đấu giá:** Trả giá lên – Bước giá: 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng).

*** Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản:** Khách hàng chủ động xem tài sản hoặc liên hệ Công ty đấu giá xem tài sản từ ngày 24/11/2025, ngày 25/11/2025 và ngày 26/11/2025 tại địa chỉ thừa đất và tại trụ sở Công ty CP Minh Xuân – Phú Viên, P. Bồ Đề, TP Hà Nội.

*** Thời gian và địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 05/12/2025 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh Bắc Ninh – địa chỉ: Số nhà 42, đường Lê Hồng Phong, P. Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

*** Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 05/12/2025.

Hình thức nộp tiền: Chuyển tiền vào tài khoản số: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội - Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 05/12/2025).

*** Thời gian tổ chức bán đấu giá:** 14 giờ 00 phút ngày 10/12/2025.

*** Địa điểm bán đấu giá:** Tầng 2 trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh Bắc Ninh – địa chỉ: Số nhà 42, đường Lê Hồng Phong, P. Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

*** Điều kiện, các thực tham gia đăng ký đấu giá:** Các Tổ chức/Doanh nghiệp đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá nêu trên phải đáp ứng đủ điều kiện quy định theo khoản 3 Điều 46 Luật Đất đai 2024: "Người mua tài sản gắn liền với đất hoặc mua tài sản gắn liền với đất và quyền thuê trong hợp đồng thuê đất được tiếp tục sử dụng đất đúng mục đích trong thời hạn sử dụng đất còn lại, được tiếp tục khấu trừ tiền đã ứng trước mà chưa được khấu trừ quy định tại điểm b khoản 2 Điều này và phải thực hiện thủ tục đăng ký đất đai theo quy định của Luật này" và quy định khác của pháp luật có liên quan, không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Người không trúng đấu giá được nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND phường Đồng Nguyên;
- UBND xã Đại Đồng;
- Viện KSND Khu vực 8;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA

